

## Taxblatt Alterswohnungen

gültig ab 1. Januar 2024

### Wohnungsmiete

Wohnung	Grösse	Preis CHF/Monat
1 - Zimmer WG (EG) <b>Sansibar</b>	39 m2 und Gartensitzplatz	1100.- (inkl. Servicepaket)
3 - Zimmer WG (1.Etage) <b>Bellavista</b>	80 m2 und Balkon	1600.- (inkl. Servicepaket)

### Servicepaket (Bestandteil des Mietvertrags)

24-Stunden-Notfallsystem (inkl. Investition und Wartung der Anlage)  
 Technischer Support (Periodische Notknopfkontrolle und Ersatz der Batterien)  
 4x Gratismittagessen pro Monat in einer Pflegewohnung  
 2x jährlich Teilnahme an einem Bewohneranlass  
 1x jährlich Teilnahme an der SAWIA Weihnachtsfeier

### Einmalige Kosten

Vorauszahlung bei Eintritt 1 Zimmer Wohnung Sansibar	CHF	3'300
Vorauszahlung bei Eintritt 3 Zimmer Wohnung Bellavista	CHF	4'800
Eintrittspauschale	CHF	150
Umtriebsentschädigung bei Nichteintritt	CHF	350
Schlüssel/Baggedepot	CHF	150
Austrittspauschale	CHF	150
Wohnungsabgabe und Schlussreinigung Sansibar	CHF	400
Wohnungsabgabe und Schlussreinigung Bellavista	CHF	800
Wohnungsrenovation und Malerarbeiten	nach Aufwand	

### Verwaltung

Schlüssel- / Badgeverlust	CHF	150
Rechnungspauschale, kein LSV	CHF	10
Papierrechnung pro Versand	CHF	3
Verzugszins pro Monatsrechnung	CHF	1%
Mahngebühr ab 2. Mahnung	CHF	30
Namensschilder	CHF	50

### Hotellerie

Mittagessen in einer Pflegewohnung	CHF	15
Abendessen in einer Pflegewohnung	CHF	10
Morgenessen in einer Pflegewohnung	CHF	8
Spezielle Diäten (Zusatzkosten)	CHF	5
Püriert und/oder flüssige Kost (Zusatzkosten)	CHF	5
Mahlzeitendienst pro Transport	CHF	8
Wäscheservice pro Kleidungsstück	CHF	3
Pauschale für die Beschriftung der persönlichen Wäsche	CHF	200
Reinigungsservice der Wohnung pro Stunde	CHF	60

### **Aktivitäten**

Teilnahme an allen Aktivitäten in der Pflegewohnung      pro Monat      CHF 35.00

### **Betreuung**

1 x Betreuungsbesuch (max. 60 Minuten) pro Woche durch das Personal vom Team Soziale  
Betreuung      pro Monat      CHF 60.00

### **Personalbeanspruchung für zusätzliche Einzelleistungen**

z.B. Gesundheitsberatung durch Pflegefachperson

Fachpersonal	pro Stunde	CHF 75.00
Hilfspersonal/ MA Tech.Dienst	pro Stunde	CHF 60.00

Rechnungsstellung nach Aufwand für sämtliche Leistungen, die nicht zum üblichen Aufgabenkreis gehören.

Durch Stiftungsrat genehmigt am 24.August 2023