

Tarif- und Taxordnung

SAWIA Stiftung Alterswohnen in Albisrieden

gültig ab November 2018

Inhaltsverzeichnis

1	Kosten des Heimaufenthaltes	2
2	Taxen und Tarife	2
2.1	Pensionstaxe	2
2.1.1	Reduktionen Pensionstaxen.....	4
2.2	Pflegetaxen	4
2.2.1	Eigenanteil an Pflegekosten	4
2.3	Betreuungstaxe	4
2.4	Neben- und Zusatzleistungen.....	5
3	Inkrafttreten	6

1 Kosten des Heimaufenthaltes

Die Heimaufenthaltskosten setzen sich wie folgt zusammen:

- Pensionstaxe (Kosten für Unterkunft und Verpflegung)
- KVG-pflichtige Pflorgetaxe
- Gesetzlich festgelegter Eigenanteil der Bewohnenden an die Pflegekosten
- Nicht KVG-pflichtige Betreuungstaxen
- Nicht KVG-pflichtige individuell erbrachte Neben- und Zusatzleistungen

2 Taxen und Tarife

2.1 Pensionstaxe

Die Pensionstaxe umfasst:

- Zimmerpreis inkl. Strom, Heizung, Wasser und Abfallgebühren
- Nutzung der allgemeinen Infrastruktur der Pflegewohnung
- Vollpension inkl. Zwischenmahlzeiten, Kaffee, Tee, Mineralwasser, Sirup und Fruchtsäfte
- Wäscheversorgung

Die Preise der Zimmer verstehen sich immer pro Tag und pro Bewohner

Zimmer	Zimmer-Nrn.	Grösse m2	Ausstattung	Zimmerpreis / Tag
Pflegewohnung A-Park (alle Zimmer 1. OG)				
Einerzimmer OG	OG 7 – 10	13.7 – 14.8	Mit Lavabo / ohne direkten Zugang zu Terrasse	CHF 166.00
Einerzimmer OG	OG 1 – 6	13.4 – 14.7	Mit Lavabo / mit direktem Zugang zu Terrasse	CHF 171.00
Pflegewohnung Oasi				
Einerzimmer EG	EG 1 + 8	14.3	Mit Lavabo	CHF 156.00
Einerzimmer EG	EG 3 + 9	17.6 + 17.7	Mit Lavabo	CHF 161.00
Einerzimmer OG	OG 2	14.6	Mit Lavabo & Balkon	CHF 159.00
Einerzimmer OG	OG 5 + 6	18.4 + 18.9	Mit Lavabo & Balkon	CHF 166.00

Zimmer	Zimmer-Nrn.	Grösse m2	Ausstattung	Zimmerpreis / Tag
Einerzimmer OG	OG 4 + 7	17.6 + 18	Mit Lavabo	CHF 164.00
Pflegewohnung Eyhof (alle Zimmer Parterre)				
Einerzimmer EG	EG 1 – 11	14.6 – 16	Mit Lavabo & Einbauschränke	CHF 190.00
Pflegewohnung Oasi due				
Zweierzimmer EG	EG 2	23.3	Mit Lavabo	CHF 139.00 / Tag & Bewohner
Einerzimmer EG	EG 1, 3 – 7	15	Mit Lavabo und direktem Zugang zu Garten	CHF 161.00
Pflegewohnung Sonnengarten				
Einerzimmer EG	EG 2, 4, 7	13.8 - 15	Mit Lavabo	CHF 171.00
Einerzimmer EG	EG 1, 3, 5, 6, 8, 9	15.6 – 17.1	Mit Lavabo	CHF 173.00
Pflegewohnung Schneebeliweg				
Einerzimmer EG	EG 1 – 5	14 – 15	Mit Lavabo, Spiegelschrank & Einbauschränke	CHF 173.00
Einerzimmer EG	EG 6 & 12	18 - 21	Mit Lavabo, Spiegelschrank & Einbauschränke	CHF 190.00
Einerzimmer OG	OG 7	22.5	Mit Lavabo, Spiegelschrank & Einbauschränke	CHF 190.00
Einerzimmer OG	OG 8 – 11	14.5 – 16.5	Mit Lavabo, Spiegelschrank & Einbauschränke	CHF 173.00

2.1.1 Reduktionen Pensionstaxen

In folgenden Fällen wird die Pensionstaxe reduziert:

Grund	Reduktion
Austritt durch Kündigung	CHF 20.00 / Tag ab Folgetag des erfolgten Austrittes bis zur Wiederbesetzung des Zimmers, längstens bis Ende der Kündigungszeit
Austritt durch Todesfall	CHF 20.00 / Tag ab Folgetag des Todesfalles bis zur Wiederbesetzung des Zimmers, längstens bis Ende der Vertragszeit
Verlegung Spitalaufenthalt	CHF 20.00 / Tag ab Folgetag Spitaleintritt
Abwesenheiten	CHF 20.00 / Tag ab 3. Tag der Abwesenheit (maximal 30 Tage / Jahr).

2.2 Pfl egetaxen

Der Pflege- und Betreuungsaufwand richtet sich nach dem Einstufungs- und Abrechnungssystem „BESA“. Die SAWIA rechnet die Pflegekosten direkt mit den Krankenkassen ab. Auf der Bewohnerrechnung werden die BESA-Einstufung und die Pfl egetaxe zu Lasten der Krankenkasse zu Informationszwecken aufgeführt.

2.2.1 Eigenanteil an Pflegekosten

Der Eigenanteil ist gesetzlich festgelegt und beträgt zurzeit:

- BESA Stufe 1 CHF 16.90 / Tag
- BESA Stufen 2 – 12 CHF 21.60 / Tag

2.3 Betreuungstaxe

Die Betreuungstaxe beträgt über alle BESA-Stufen hinweg CHF 40.00 / Tag

Die Betreuungsleistungen werden pro Bewohnenden situativ und individuell geplant und können folgende Leistungen beinhalten:

- Einführung und Unterstützung beim Einleben in den Heimalltag
- Vermittlung von Sicherheit und Geborgenheit
- Kommunikation im Alltag; Förderung und Unterstützung sozialer Kontakte
- Gespräche mit Angehörigen
- Koordination zwischen den verschiedenen in die Betreuung involvierten Diensten und den Bewohnenden
- Gestalten einer Tagesstruktur und alle Aktivitäten im Rahmen der integrativen aktivierenden Alltagsgestaltung; Betreuung und Aktivierung durch die Pflegenden
- Einzel- und / oder Gruppenangebote der Aktivierungsfachperson
- Angebote der Freizeitgestaltung, kleine Ausflüge, Spaziergänge etc.

- Gemeinsame Veranstaltungen und Anlässe
- Organisation von Freiwilligeneinsätze für die Bewohnenden
- Begleitung zu externen Arztbesuchen in speziellen ausserordentlichen Fällen
- Unterstützung und Betreuung in Krisensituationen
- Unterstützung und Betreuung der Bewohnenden und deren Angehörige in der Sterbephase
- Vermittlung von Mietgegenständen und / oder Hilfsmitteln und Evaluation von Hilfsmitteln (Aufwand ist auf 2 Stunden pro Fall beschränkt; Mehraufwand wird mit Stundenansatz CHF 75.00 verrechnet)

2.4 Neben- und Zusatzleistungen

Allgemeine Leistungen	Preise
Eintrittsgebühr für die Formalitäten beim Ein- und Austritt	CHF 300.00 / einmalig
Schlussreinigung nach Austritt	CHF 150.00 / einmalig
Malerarbeiten nach Austritt	nach Aufwand max. CHF 500.00
Reparaturen	nach Aufwand
Räumung, Wegtransport und / oder Möbellagerung bei unterlassener Räumung des Zimmers (Nach Austritt oder bei Todesfall)	CHF 75.00 / Std. & Entsorgungsgebühren; Mindestbetrag CHF 400.00
Einrichten des Telefonanschlusses	nach Aufwand
Wäschebeschriftung (zwingend bei Eintritt und bei Neuanschaffungen; wird ausschliesslich durch die SAWIA gemacht)	CHF 12.50 / 15 Min. bzw. CHF 50.00 / Std.
Chemische Reinigung	nach Aufwand
Spezielle Mahlzeiten und Getränke auf Wunsch des Bewohnenden	nach Aufwand
Konsumation durch Angehörige gemäss Preisliste in der Pflegewohnung	nach Aufwand
Toilettenartikel nach Aufwand	nach Aufwand
Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie u.a. ohne ärztliche Verordnung (wird vom externen Leistungserbringer verrechnet)	nach Aufwand
Coiffeur, Podologie, Maniküre u.ä. (wird vom externen Leistungserbringer dem Bewohner in der Regel direkt verrechnet)	nach Aufwand
Neben- und Zusatzleistungen	Preise
Einwegmaterial	nach Aufwand
Sonstiges Verbrauchsmaterial und Hilfsmittel	nach Aufwand
Miete Wechseldruck-Matratze	CHF 100.00 / Monat
Miete und Einrichten GPS	nach Aufwand
Zugangsdaten zu WLAN / Gastaccount	Nach Aufwand, maximal CHF 20.00 / pro Monat

Dienstleistungen wie administrative Arbeiten, Flickarbeiten, Sitznachtwache u.a. (zuzüglich Dienstzulagen an Feiertagen, abends und nachts)	CHF 50.00 / Std.
Begleitdienste externer Dienstleister (wird vom externen Leistungserbringer verrechnet)	nach Aufwand
Begleitdienste durch eine Pflege- und Betreuungsperson für besondere persönliche Bedürfnisse <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Fachperson CHF 80.00 / Std. • Assistenzperson CHF 50.00 / Std. 	CHF 80.00 / Std. bzw. CHF 50.00 / Std.
Transport von Möbeln und anderen persönlichen Gegenständen, Kleinreparaturen persönlicher Gegenstände	CHF 75.00 / Std.
Transport-Mietauto	Nach Aufwand & Kosten Treibstoff
Betreuung und Pflege eines eigenen Haustieres	Nach Aufwand & effektive Zusatzkosten für Futter, Tierarzt etc.
Sozialberaterische Abklärungen einmalig (max. 2 Stunden)	CHF 100.00 / Std.
Unterhalt und Reinigung eigener Kühlschränke im Bewohnerzimmer* inkl. Kontrolle der Lebensmittel auf Verfalldatum und Geniessbarkeit	CHF 40.00 / Monat Pauschal
Mahlzeiten / Verpflegung für Angehörige und Gäste	Gemäss aktueller Preisliste in den Pflegewohnungen

*Für die Installation eines eigenen Kühlschranks (Maximalbreite 50cm, Maximalhöhe 60cm; Nutzinhalt max. 60lt) im Bewohnerzimmer muss vorgängig bei der Bereichsleitung Hotellerie eine Erlaubnis eingeholt werden.

3 Inkrafttreten

Dieses Tarif- und Taxordnung tritt am 01. November 2018 in Kraft und ersetzt die bisherige Version vom 01. April 2017.

Zürich, den 31. August 2018

STIFTUNG ALTERSWOHNEN IN ALBISRIEDEN



Mathis Zimmermann

Stiftungsratspräsident



Ruth Lichtensteiger

Geschäftsleiterin